

82 500 €

62 m²

3 pièces

Lens



Référence VA22306, Mandat N°1603 RÉSIDENCE SÉCURISÉE AVEC GARDIEN - F3 - 2 BALCONS - VUE SUR PARC - PARKING - A proximité du centre ville, des commerces et du stade Léo Lagrange, appartement de type F3 de 62.44 m² loi Carrez au 1er étage avec ascenseur comprenant une cuisine américaine ouverte sur un séjour très lumineux avec un balcon attenant avec vue sur parc , hall d'entrée avec placard coulissant, salle de bain avec baignoire, deux chambres dont une avec un grand balcon couvert de 11 m² et un wc. L'ensemble du logement profite d'une vue sur le parc intérieur. Une place de parking privative sur le parking sécurisé de la résidence. Chauffage et eau chaude individuels électriques, double vitrage, vidéo surveillance, volet roulant et interphone. Pour tous renseignements : SNG Immobilier, contactez notre agent commercial au 06.21.31.75.97. Si investissement locatif , loyer possible hors charge : 600 €.

Mandat N° 1603. Honoraires inclus de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 75 000 €. Dans une copropriété de 230 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 163 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : page/honoraires-fr_00171.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- PARKING ET SANS VIS A VIS

Type d'appartement	T3
Surface	62.44 m ²
Séjour	19 m ²
Balcon	5 m ²
Terrasse	14 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	2006
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 214 €/an
Charges	70 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	B

Niveau 0 :

- PARKING EXTERIEUR : 12.5
m²

Niveau 1 :

- PLACARD CUISINE : 0.47 m²
- PLACARD ENTREE : 1.01 m²

Description des

pièces

- WC : 1.45 m²
- BALCON 1 : 4.25 m²
- SDB : 4.25 m²
- ENTREE : 6.24 m²
- BALCON 2 : 11.7 m²
- CHAMBRE 2 : 11.7 m²
- CHAMBRE 1 : 11.75 m²
- CUISINE/SEJOUR : 25.59 m²



SNG EXTENSIA

1435 Route des Milles
13090 AIX Aix-en-Provence
04 42 90 45 45



Jerome VANGREVELYNGHE

jerome.vangre@sngextensia.co
m

Agent commercial
N° RSAC 479 854 432
RCP AC103456
06 21 31 75 97

