

56 000 €

24 m<sup>2</sup>

1 pièce

Aix-en-Provence

Le bien est vendu loué à 330 € /mois



Spécial investisseur

Référence VA22300, Mandat N°1525 GRAND STUDIO DE 23 M<sup>2</sup> situé au 3eme étage BAT C de la résidence LES FACULTES à AIX. Proximité du centre ville, gare routière à 5 min à pieds, proche de tous commerces.

Parking libre à proximité.

Il est composé d'un grand séjour avec un grand placard.

Les fenêtres et volet en PVC sont neufs.

Une kitchenette et une salle de douche (avec cabine) et un WC. Il est occupé par un BON locataire.

Les charges comprennent le chauffage collectif, un gardien, l'entretien et ascenseur. Cette résidence fait l'objet d'un plan de sauvegarde acté et financé en grande partie par l'Etat et les copropriétaires (déjà financé). IDEAL POUR INVESTISSEUR

Merci de contacter notre commerciale : Mme MAIN Laurence au 06.31.36.45.14

Mandat N° 1525. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1026 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 536 €/an. Procédure en cours. Nos honoraires : [page/honoraires-fr\\_00171.htm](http://page/honoraires-fr_00171.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T1
Surface	23.86 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2007
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	460 €/an
Charges	128 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



**SNG EXTENSIA**  
1435 Route des Milles  
13090 AIX Aix-en-Provence  
04 42 90 45 45



**Laurence MAIN**  
laurence.main@sngextensia.com  
Agent commercial  
N° RSAC 794 565 382  
RCP 59661778  
06 31 36 45 14



SARL au capital de 45734,71 € • SIRET 408475002000056 • TVA FR59408475002 • Carte pro 131020160000009075 délivrée par CCI Marseille  
Provence • Caisse de garantie CEGC (Gestion & Syndic) Tour Kupka B – 16 Rue Hoche – 92800 PUTEAUX – Adresse Postale : TSA 39999 – 92919  
LA DEFENSE Cedex d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP AL591311/29908 auprès de GENERALI  
Document non contractuel