

71 500 €

57 m²

4 pièces

Lannemezan

Le bien est vendu loué à 413,17 €/mois



Référence VA21772, Mandat N°1480 pour tout contact :
Véronique Subra 06 27 58 34 78

A Lannemezan, dans la résidence sécurisée " le Clos des Moulins ", a vendre : joli appartement T4 Comprenant un Séjour avec coin Kitchenette ouvrant sur un balcon, 3 chambres avec placards aménagés, Salle de Bain et WC indépendant et 2 places de parking.

Construite en 2006, cette résidence est composée de 4 bâtiments comprenant une quarantaine de logements. Entièrement clôturée, portail électrique, elle est idéalement située dans une zone à l'aspect campagne tout en étant à environ 800 mètres du centre ville.

Appartement loué et idéal pour de l'investissement locatif, le taux de rentabilité brute est estimé à 5.16% n'hésitez pas à me contacter pour une visite.

Mandat N° 1480. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 106 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 751 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : page/honoraires-fr_00171.htm

Les points forts :

- Idéal pour investisseur

Type d'appartement	T4
Surface	57.24 m ²
Séjour	17 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2006 Récent
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Partiellement équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	664 €/an
Charges	62,58 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Description des pièces	Niveau :
	- Placard : 0.81 m ²
	- WC : 1.30 m ²
	- Dégagement : 4.11 m ²
	- SDB : 5.08 m ²
	- Chambre 1 : 9.34 m ²
	- Cuisine/Séjour : 17.30 m ²
- Chambre 3 : 9.81 m ²	
- Chambre 2 : 9.49 m ²	



SNG EXTENSIA
1435 Route des Milles
13090 AIX Aix-en-Provence
04 42 90 45 45

Véronique SUBRA
veronique.subra@sngextensia.com
Carte pro CPI 1310 2016 000
009 075
AC ADC 1310 2019 000 200
000
06 27 58 34 78



SARL au capital de 45734,71 € • SIRET 408475002000056 • TVA FR59408475002 • Carte pro 131020160000009075 délivrée par CCI Marseille
Provence • Caisse de garantie CEGC (Gestion & Syndic) Tour Kupka B – 16 Rue Hoche – 92800 PUTEAUX – Adresse Postale : TSA 39999 – 92919
LA DEFENSE Cedex d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP AL591311/29908 auprès de GENERALI
Document non contractuel