

373 € /mois CC

28 m²

1 pièce

Salouël

Disponibilité 26-01-2021



Exclusivité

Type d'appartement	Studio
Surface	27.59 m ²
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Electrique Individuel
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 PKG N°12

Référence LA17442, Mandat N°4513

La SNG vous propose à la LOCATION à SALOUEL

Résidence Flavie- rue Victor Hugo-

Dans résidence récente , lumineux studio au 1er étage de 27.59 m2 comprenant un placard dans l'entrée une pièce principale avec coin cuisine, salle de douche et wc.

Place de parking n°12.

LOT C106

disponible le 26-01-2022

Loyer mensuel de 373€ charges comprises, dont 15 € de provision sur charges mensuelles locatives.

Honoraires TTC à la charge du locataire (Honoraires de visites, constitution de dossiers, rédaction de bail et état des lieux) de 303.49 € , dont 82.77 € d'honoraire d'état des lieux.

Contactez notre agent commercial PASCAL DEBIENNE
AU 06 67 99 78 26 ou pascal.debienne@sngextensia.com

Mandat N° 4513. Provision sur charges 15 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 358 €. Honoraires de 303,49 € TTC à la charge du locataire dont 82,77 € pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C.. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

[page/honoraires-fr_00171.htm](#)



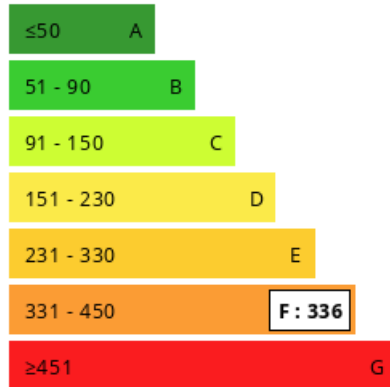
SNG EXTENSIA
1015 Rue du Lieutenant Parayre
CS40408
13591 Aix en provence
04 42 90 45 45



Pascal DEBIENNE
pascal.debienne@sngextensia.com
om
Agent commercial
RSAC 530 654 458
RCP 59485588
06 67 99 78 26

Consommations énergétiques

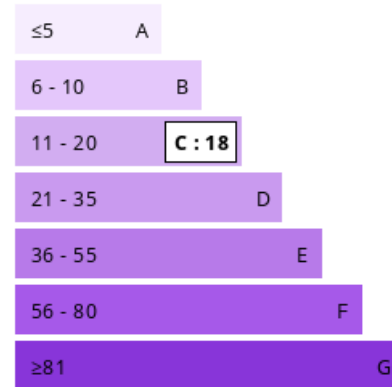
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL au capital de 45734,71 € • SIRET 40847500200080 • TVA FR59408475002 • Carte pro 131020160000009075 délivrée par CCI Marseille
Provence • Caisse de garantie auprès de CEGC (Gestion & Syndic) Tour Kupka B – 16 Rue Hoche – 92800 PUTEAUX – Adresse Postale : TSA 39999
– 92919 LA DEFENSE Cedex d'un montant de 110 000 € . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP AL591311/29908 auprès de GENERALI
Document non contractuel