

778 € /mois CC

38 m<sup>2</sup>

2 pièces

Marseille

Disponibilité 12-04-2021



Exclusivité

Type d'appartement	T2
Surface	37.61 m <sup>2</sup>
Terrasse	6 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	2
Chauffage	Gaz Collectif
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	B

Référence LA15722, Mandat N°9500 SNG LOCATION -  
Résidence Côté Parc- MARSEILLE

Environnement exceptionnel! aux portes de Marseille et d'Aubagne accès direct Autoroute A50. Résidence récente (2014) de standing au cœur du Parc boisé classé de la REYNARDE, bel appartement T2 37.61 au 2<sup>ème</sup> et dernier avec terrasse de 6.14m<sup>2</sup> sans aucun vis à vis vu sur la pinède, ascenseur. séjour/cuisine aménagée, vaste chambre, avec placard ,salle d'eau meublée. Prestations de qualité. possibilité de garage en sous-sol en supplément. Chauffage , eau chaude et froide inclus dans les charges.

LOT M24

Loyer mensuel de 778€ charges comprises, dont 100€ de provision sur charges mensuelles locatives.

Honoraires TTC à la charge du locataire (Honoraires de visites, constitution de dossiers, rédaction de bail et état des lieux) de 488.93 € , dont 112.83€ d'honoraire d'état des lieux.

CONTACTEZ NOTRE AGENT COMMERCIAL ESPADINHA  
Danielle AU 06 58 47 63 14 ou par mail  
danielle.espadinha@sngextensia.com

Mandat N° 9500. Provision sur charges 100 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 678 €. Honoraires de 488,93 € TTC à la charge du locataire dont 112,83 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [page/honoraires-fr\\_00171.htm](http://page/honoraires-fr_00171.htm)



**SNG EXTENSIA**  
1435 Route des Milles  
13090 AIX Aix-en-Provence  
04 42 90 45 45



**Danielle ESPADINHA**  
danielle.espadinha@sngextensia.com  
Carte pro CPI 1310 2016 000  
009 075  
AC ADC 1310 2019 000 199  
980  
06 58 47 63 14



SARL au capital de 45734,71 € • SIRET 408475002000056 • TVA FR59408475002 • Carte pro 131020160000009075 délivrée par CCI Marseille  
Provence • Caisse de garantie CEGC (Gestion & Syndic) Tour Kupka B – 16 Rue Hoche – 92800 PUTEAUX – Adresse Postale : TSA 39999 – 92919  
LA DEFENSE Cedex d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP AL591311/29908 auprès de GENERALI  
Document non contractuel