

269 € /mois CC

24 m<sup>2</sup>

1 pièce

CAMBRAI

Disponibilité 01-07-2021



Nouveauté

Type d'appartement	Studio
Surface	23.77 m <sup>2</sup>
Terrasse	9 m <sup>2</sup>
Pièces	1
WC	1
Étage	3
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	1 PKG N°34
Autres	Interphone
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C

Référence LA15074, Mandat N°4726 SNG LOCATION -  
RESIDENCE STEPHANIE A CAMBRAI

SUPERBE STUDIO DE 23.77 M2 AU 3EME ETAGE  
D'UNE RESIDENCE DE STANDING COMPRENANT UN  
HALL D'ENTREE, UNE SALLE DE DOUCHE AVEC WC,  
UNE PIECE  
PRINCIPALE ET UNE GRANDE TERRASSE DE 9.21 M2.  
UNE PLACE DE PARKING B34.

LOT B34

ce logement sera disponible le 01-07-2021

Loyer mensuel de 264€ charges comprises, dont 20€ de  
provision sur charges mensuelles locatives.

Honoraires TTC à la charge du locataire (Honoraires de  
visites, constitution de dossiers, rédaction de bail et état  
des lieux) de 261.47€ , dont 71.31€ d'honoraire d'état des  
lieux.

Pour tous renseignements contacter notre agent  
commercial Madame LHUILE Chantal au 06.26.94.46.69 ou  
par mail [chantal.lhuile@sngextensia.com](mailto:chantal.lhuile@sngextensia.com)

Mandat N° 4726. Provision sur charges 25 €/mois,  
régularisation annuelle. Dépôt de garantie 244 €. Honoraires  
de 261,47 € TTC à la charge du locataire dont 71,31 € pour  
l'état des lieux. Nos honoraires : [page/honoraires-  
fr\\_00171.htm](http://page/honoraires-fr_00171.htm) Ce bien vous est proposé par un agent  
commercial.



**SNG EXTENSIA**  
1435 Route des Milles  
13090 AIX Aix-en-Provence  
04 42 90 45 45



**Chantal LHUILE**  
[chantal.lhuile@sngextensia.com](mailto:chantal.lhuile@sngextensia.com)  
Agent commercial  
N° RSAC 950 551 853  
RCP 0002  
06 26 94 46 69



SARL au capital de 45734,71 € • SIRET 408475002000056 • TVA FR59408475002 • Carte pro 131020160000009075 délivrée par CCI Marseille  
Provence • Caisse de garantie CEGC (Gestion & Syndic) Tour Kupka B – 16 Rue Hoche – 92800 PUTEAUX – Adresse Postale : TSA 39999 – 92919  
LA DEFENSE Cedex d' un montant de 110 000 € 0 • N° RCP AL591311/29908 auprès de GENERALI  
Document non contractuel